

Prot. n. 235882

Terni lì,

11/11/2022

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 2
Via Bramante n. 37 - TERNI (TR) – c.f. e p.i. 01499590550

AVVISO D'ASTA PUBBLICA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE

n. 1745 del 10/11/2022

AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA'
SITI NEL COMUNE DI NARNI (N. 4 LOTTI)

IL DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO

che il giorno **GIOVEDI' 01 DICEMBRE 2022** alle **ORE 10.00**, presso la Sede dell'Azienda USL Umbria n. 2 in Viale D. Bramante n. 37, dinanzi al Seggio di Gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto di n. 3 lotti di terreni agricoli di proprietà dell'Azienda U.S.L. Umbria n. 2 di Terni, siti nel Comune di Narni (TR) e precisamente:

- **Lotto n. 1: località "Streppara", F. 65 P. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 79, 80, 181;** superficie complessiva Ha 17.14.80.
- **Lotto n. 2: località "La Selva", F. 30 P. 22/P**
F. 41 P. 31, 63/P, 156/P, 159; superficie complessiva Ha 36.88.70.
- **Lotto n. 3: località "Saliotto - Cerri", F. 63 P. 33, 403, 405, 497, 498**
F. 64 P. 14, 264, 314, 315, 316, superficie complessiva Ha 10.47.70.
- **Lotto n. 4: località "Cerri 2" F. 63 P. 11, 12, 14, 15, 16, 36, 37, 40, 41, 44, 258, 486, 487, 488, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496** superficie complessiva Ha 26.41.80.

L'Azienda USL Umbria 2 conferisce all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto, con i diritti e le servitù attive e passive relative, ancorchè non apparenti, senza esclusione e riserva alcuna.

NON SONO DISPONIBILI TITOLI PAC

L'affitto si intende dal 11/11/2022 al 10/11/2026.

Il canone annuo di affitto a base d'asta è il seguente:

- **Lotto n. 1 località "Streppara" € 2.680,00**
- **Lotto n. 2 località "La Selva" € 8.120,00**
- **Lotto n. 3: località "Saliotto Cerri", € 1.990,00**
- **Lotto n. 4: località "Cerri 2" € 5.040,00**

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli artt. 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione s'intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 c. 1, punti 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà – ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 cit. - ad un'immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento del prezzo massimo già offerto.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta deve essere compilata sulla base del fac-simile allegato con marca da bollo € 16,00; deve essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale d'importo maggiore di quello a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere chiusa in una busta adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura:

“Offerta per l'affitto del Lotto di terreni: “(indicare il lotto)”, sito in Narni (TR), di proprietà dell'Azienda U.S.L. Umbria n. 2”.

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta:

dovrà essere inserita in un plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- **deposito cauzionale** mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda USL Umbria 2, pari al 10% della base d'asta (importo annuale); il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari; sarà, invece, trattenuto ed incassato nell'ipotesi che l'aggiudicatario non addivenga alla stipula del contratto; gli aggiudicatari dovranno stipulare, in luogo del deposito cauzionale, una polizza fideiussoria a copertura del 10% dell'importo contrattuale (importo dei quattro anni) con “escussione a prima richiesta” (pagamento entro 15 dalla semplice richiesta scritta) e con la rinuncia da parte del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 c.c.) e la rinuncia ad avvalersi dei termini di decadenza di cui all'art. 1957 c.c.. in caso di mancato pagamento dei canoni escussa la polizza, l'Azienda si riserva di agire in giudizio per il recupero della eventuale differenza per canoni dovuti e non pagati.
- **autodichiarazione ex D.P.R. 445/2000** di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tale stato. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di società di qualunque altro tipo. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore;
- **documenti previsti dalla legge per la qualificazione** di ditta individuale, Enti di varia natura o di imprese commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo e le cariche sociali (visura camerale della C.C.I.A.A.).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta o le buste sigillate contenenti unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato all'Azienda U.S.L. Umbria n. 2, Viale Donato Bramante n. 37 – 05100 Terni, a mezzo del servizio postale o a mano o per mezzo di

corriere che dovrà pervenire all'Azienda USL Umbria n. 2, Ufficio Protocollo, 4° piano, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 NOVEMBRE 2022** Si precisa che le consegne a mano e per corriere dovranno rispettare i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed il recapito del mittente nonché la seguente dicitura: "Offerta per l'affitto di terreni, siti in Narni (TR), di proprietà dell'Azienda U.S.L. Umbria n. 2".

AVVERTENZA: QUALORA IL CONCORRENTE INTENDA PRESENTARE OFFERTA PER PIU' LOTTI DOVRA' INSERIRE NEL PLICO LE OFFERTE ECONOMICHE IN BUSTE SEPARATE CON LE MODALITA' IN PRECEDENZA PRESCRITTE.

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

In caso di offerta di soggetti già affittuari di terreni di proprietà aziendale, l'eventuale irregolarità nel pagamento dei canoni determina l'esclusione dell'offerta medesima.

I terreni in asta verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs.vo 18.05.2001 n. 228 art. 5.

A tal proposito si avverte che per l'assistenza delle Federazioni di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima del contratto occorrerà procedere all'iscrizione alle suddette.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

La registrazione del contratto è ad esclusivo carico dell'affittuario; l'importo contrattuale sarà aggiornato all'indice ISTAT – FOI nella misura del 75%.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del G.D.P.R. US 679/2016.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Arch M. L. Morina.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Luca Maria Taddei (Servizio Patrimonio – sede di Via Bramante tel. 0744 204877): eventuali chiarimenti potranno essere richiesti tramite email: luca.taddei@uslumbria2.it. I chiarimenti saranno forniti mediante pubblicazione sul link dedicato alla procedura, all'interno del sito aziendale nella sezione bandi e avvisi <http://www.uslumbria2.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

Il Direttore Generale
f.to Dr. Massimo De Fino

LOTTO 1 – STREPPARA - BASE D'ASTA € 2.680,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERF. MQ	QUALITA'
65	7	20.210	SEMINATIVO
65	8	8.890	SEMINATIVO
65	9	35.550	SEMINATIVO
65	10	11.273	BOSCO MISTO
65	10	1.557	SEMINATIVO
65	11	6.980	SEMINATIVO
65	12	13.170	SEMINATIVO
65	38	9.130	SEMINATIVO
65	39	350	SEMINATIVO
65	40	4.230	SEMINATIVO
65	42	420	SEMINATIVO
65	43	13.194	SEMINATIVO
65	43	2.286	ULIVETO
65	44	5.650	SEMINATIVO
65	45	21.010	SEMINATIVO
65	46	3.280	BOSCO MISTO
65	46	50	SEMINATIVO
65	79	440	PASCOLO
65	80	4.300	SEMINATIVO
65	181	9.510	SEMINATIVO ARB

171.480**LOTTO 2 - LA SELVA – BASE D'ASTA € 8.120,00**

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERF. MQ	QUALITA'
30	22/P	15.000	SEMIN. IRR.
41	31	19.000	SEMIN. IRR.
41	63/P	12.520	SEMIN. IRR.
41	156/P	313.850	SEMIN. IRR.
41	159	8.500	SEMIN. IRR.

368.870**LOTTO 3 - SALIETTO CERRI – BASE D'ASTA € 1.990,00**

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERF. MQ	QUALITA'
63	33	7.870	SEMINATIVO
63	403	6.640	SEMINATIVO IRR.
63	405	3.040	SEMINATIVO IRR.
63	497	2.980	SEMINATIVO
63	498	8.340	SEMINATIVO IRR.
64	14	15.550	SEMINATIVO
64	264 AA	5.317	SEMINATIVO
64	264 AB	12.183	ULIVETO
64	314	4.650	SEMINATIVO
64	315	22.250	SEMINATIVO
64	316	15.950	SEMINATIVO IRR.

104.770

LOTTO 4 - CERRI 2 – BASE D'ASTA € 5.040,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERF. MQ	QUALITA'
63	11 AA	4.500	SEMINATIVO
63	11 AB	1.120	SEMIN . ARBOR.
63	12 AA	3.065	SEMINATIVO
63	12 AB	10.975	ULIVETO
63	14	1.980	SEMINATIVO IRR.
63	15	700	SEMINATIVO IRR.
63	16	17.860	SEMINATIVO
63	36 AA	33	ULIVETO
63	36 AB	16.967	SEMINATIVO
63	37	48.000	SEMINATIVO
63	40	39.010	SEMINATIVO IRR.
63	41	16.649	SEMINATIVO IRR.
63	41	891	SEMINATIVO
63	44	2.988	SEMINATIVO IRR.
63	44	552	SEMINATIVO
63	258	1.980	SEMINATIVO
63	486	5.794	SEMINATIVO IRR.
63	486	436	SEMINATIVO
63	487	260	SEMINATIVO
63	488	2.940	SEMINATIVO IRR.
63	488	280	SEMINATIVO
63	490	15.625	SEMINATIVO IRR.
63	491	21.950	SEMINATIVO
63	492	15	SEMINATIVO
63	493	19.330	SEMINATIVO IRR.
63	494	2.920	SEMINATIVO IRR.
63	495	23.100	SEMINATIVO
63	496	4.260	SEMINATIVO IRR.

264.180

Avviso affitto terreni agricoli Narni – Autodichiarazione

**AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL UMBRIA N. 2
SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NARNI (TR)**

LOTTO “.....”

AUTO DICHIARAZIONE EX D.P.R. 445 / 2000

Il sottoscritto

nato il..... a

residente

con codice fiscale n.....

DICHIARA:

- l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza di stato di fallimento;
- che a proprio carico non sono in corso procedure di fallimento.

.....LI,

Firma

Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.

**LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA IN MODO LEGGIBILE ED
ACCOMPAGNATA DA FOTOCOPIA SEMPLICE DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL
SOTTOSCRITTORE.**

Avviso affitto terreni agricoli Narni – Offerta Economica

**AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL
UMBRIA N. 2 SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NARNI (TR)**

LOTTO "....."

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E
DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**

**Apposizione
obbligatoria
di marca da
bollo da
€ 16,00**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente
con codice fiscale n.....

DICHIARA:

di offrire per l' affitto annuale dei terreni agricoli di proprietà dell'Azienda
USL Umbria n. 2, siti nel Comune di Narni (TR) identificati nel
LOTTO la somma di:

€(Cifre)

€(lettere)

Data

Timbro e Firma _____

ALLEGARE FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

Azienda Unita' Sanitaria Locale Umbria 2 – Terni

P.IVA 01499590550

Contratto di Affitto di fondo rustico

ai sensi della Legge n. 203 del 03/05/1982

Atto esente da bollo ai sensi del DPR 30.12.82, n. 955

Rep. N°.

Il giorno....., in Terni, presso la sede dell’Azienda Unita Sanitaria Locale Umbria 2,

TRA

Il Direttore Generale dell’Azienda Unita Sanitaria Locale Umbria 2, Dr. Massimo De Fino giusta deliberazione n. del e n.....del....., “parte concedente”, assistito ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203 dal Sig. Paolo Sorci, in rappresentanza di Coldiretti - Terni

E

Il Signor nato a.....il ivi residente in codice fiscale, legale rappresentante della Società Agricola P.IVA in prosieguo indicato come “parte affittuaria” assistito da, nella persona del Sig.

SI PREMETTE

- Che l’Azienda U.S.L. n. 2 è proprietaria, a seguito del trasferimento patrimoniale, ex del D.Lgs. 502/1992, effettuato con D.G.R., tra l’altro, dei fondi rustici siti nel Comune di, facenti parte del lotto di terreni denominato in “.....” della superficie di Ha distinti al N.C.T. del medesimo Comune come segue: Foglio ...particelle

- Che l’Azienda Agricola.....è risultata aggiudicataria del citato lotto, come da deliberazione n....., per la durata....., per il canone annuale di €

-Che i rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole, intervenuti alla stipula del presente contratto, presa visione delle determinazioni assunte dall’Azienda Sanitaria Locale Umbria 2, hanno informato i contraenti circa le disposizioni vigenti in materia di affitto di fondi rustici, verificando l’effettiva consapevolezza e volontà dei contraenti di porre in essere un rapporto in deroga alle disposizioni stesse.

-Che i rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole, valutate le condizioni alle quali il contratto deve essere stipulato, hanno dato atto che lo stesso costituisce un equo contemperamento

degli interessi delle parti.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, come sopra rappresentata, concede in affitto alla Società Agricola, che, come sopra rappresentato, accetta i terreni distinti al N. C. T. del Comune di..... al Foglio particelle..... per complessivi Ha

La parte affittuaria dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 203/82, sia ad azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli artt. 8 e seguenti della citata legge, sia ad ogni ipotesi di indennizzo di cui agli artt. 43 e 50 della legge 203/82, sia la diritto di esecuzione di qualsiasi miglioramento ai sensi degli artt. 16 e seguenti sempre della legge 203/82, fatto salvo quanto previsto in appresso, sia infine ed in generale ad ogni diritto che potesse spettarle in relazione alla predetta Legge 203/82 e/o altra legge in materia di patti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

Art. 2

La durata del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 2 della Legge 03/05/1982 n. 203, deve intendersi di anni 5 (cinque) decorrenti dal 11/11/2022; in deroga a quanto previsto dall'art. 4 della legge 203/82, cesserà di pieno diritto, senza obbligo di comunicazione di disdetta da parte dell'Azienda Sanitaria Locale Umbria 2 e senza diritto alcuno di parte affittuaria a proseguire nella detenzione, per qualsiasi titolo, ragione o causa. Alla scadenza la Parte Affittuaria dovrà rilasciare improrogabilmente i terreni oggetto del presente contratto liberi da cose, animali e persone, alla piena disponibilità della Parte Concedente senza che la Parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito; è fatta salva la raccolta di eventuali frutti pendenti.

In ogni caso, poiché l'Azienda ha intenzione di vendere i terreni l'affittuario si obbliga a restituire i terreni, fatta salva la raccolta dei frutti maturati, alla data di aggiudicazione della procedura di vendita, se antecedente a quella di scadenza del contratto, previa formale richiesta dell'Azienda USL Umbria 2 che stabilirà congrui termini temporali per la riconsegna stessa.

L'amministrazione si riserva di valutare eventuale proroga e la durata della stessa, previa formale richiesta dell'affittuario presentata almeno 90 giorni prima della scadenza contrattuale, allegando le quietanze di pagamento di tutti gli importi dovuti, scaturiti dal contratto.

Art. 3

Il canone di affitto, in deroga a quanto previsto dagli artt. 9-10-13-14 della Legge n. 203/82, è fissato in €fatto salvo l'aggiornamento ISTAT con indice FOI nella misura del 75%. Lo stesso deve essere versato con le seguenti modalità: la prima rata annuale antecedentemente alla stipula del contratto; le restanti rate annuali, entro 30 (trenta) giorni dall'inizio dell'annata agraria relativa. I versamenti dovranno avvenire mediante accredito bancario: IBAN: L'affittuario non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre il termine fissato e non potrà valere alcuna azione od eccezione, se non dopo aver eseguito il pagamento del canone scaduto. In ogni caso l'affittuario rinuncia espressamente ad esercitare il diritto di ritenzione sul fondo. l'affittuario si obbliga a trasmettere tempestivamente, per ogni scadenza, la quietanza di pagamento. Il deposito cauzionale versato mediante polizza fideiussoria pari alla somma di €..... è caratterizzato da: 1) "escussione a prima richiesta" (pagamento entro 15 dalla semplice richiesta scritta); 2) rinuncia da

parte del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 c.c.); 3) rinuncia ad avvalersi dei termini di decadenza di cui all'art. 1957 c.c... l'Azienda, potrà escutere la polizza esclusivamente in caso di mancato pagamento dei canoni, In tal caso, resta salvo il diritto dell'Azienda di procedere in giudizio per il pagamento integrale dei canoni dovuti e non versati, al netto del valore della polizza.

Art. 4

L'affittuario si obbliga a custodire ed utilizzare i beni affittati in conformità alla normativa vigente ed a coltivare i terreni secondo le regole della buona tecnica agraria. Allo stesso è fatto divieto di operare qualsiasi mutamento nella destinazione d'uso dei terreni, di concederne ad altri il godimento, anche parziale, a qualsiasi titolo, di procedere alla cessione del contratto, di accendere o far accendere servitù passive.

Art. 5

La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei terreni concessi in affitto, per tutta la durata del contratto, sollevando l'Azienda Sanitaria Locale Umbria 2 da qualsiasi responsabilità e dichiara, inoltre, di assumersi i rischi derivanti dalle avversità atmosferiche. Lo stesso è pertanto costituito custode dei beni concessi in affitto.

Art. 6

In deroga a quanto previsto dagli artt. 16-17-19 della Legge n. 203/82, anche in considerazione del limitato periodo di durata del contratto rispetto alla durata ordinaria, è fatto divieto di realizzare sul fondo qualsiasi opera di miglioramento, trasformazione e/o addizione. In ogni caso, le opere, piantagioni e costruzioni realizzate dall'affittuario sui beni in uso, che non possono essere rimosse al termine del contratto, senza danneggiare i beni stessi, anche se costituenti miglioria o addizione ed anche se autorizzate dalla parte concedente, verranno acquisite al patrimonio stesso, senza diritto alcuno per lo stesso affittuario o terzi a rimborsi o indennità di qualsiasi genere.

Art. 7

L'inadempienza da parte dell'affittuario anche di uno soltanto dei patti contenuti nel presente contratto, produrrà ipso iure la risoluzione. Costituiscono espresso motivo di risoluzione, ai sensi dell'art. 1455 C.C. ed in deroga a quanto previsto dall'art. 5 della Legge 203/1982:

- a) la sub concessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dei beni in uso e la cessione del contratto;
- b) il mutamento di destinazione d'uso dei beni, nonché l'utilizzo degli stessi per fini diversi dalla loro naturale destinazione,
- c) la realizzazione di innovazioni, migliorie, addizioni o trasformazioni senza preventivo consenso scritto.

Art. 8

La registrazione odierna ed eventualmente successiva e tutte le spese del presente contratto sono a carico dell'affittuario. Ogni modificazione del presente contratto, dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali cui rispettivamente aderiscono. In conformità di quanto sopra i rappresentanti delle rispettive Organizzazioni di categoria sottoscrivono il presente accordo ai sensi dell'art. 45 della legge 203 del 3/05/1982. Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto, infine, sono ripartite come segue: la parte concedente è tenuta a dichiarare il

reddito dominicale; la parte affittuaria il reddito agrario.

Articolo 9 –Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti della vigente disciplina in materia di protezione dei dati personali, la Azienda USL Umbria 2, nella sua qualità di titolare del trattamento, mette a disposizione le informazioni di cui all'art.13 del Regolamento Europeo 679/2016 all'indirizzo internet <http://www.uslumbria2.it/pagine/privacy-000>.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra.

Per la Parte Concedente
Il Direttore Generale
Dr. Massimo De Fino

per la Parte Affittuaria

Per le Organizzazioni Professionali